



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.04.2017

№ 09

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 401, 408, 413, СПУ-3, СПУ-4 города Благовещенска

Рассмотрев заявления АООО «Спортивный клуб самбо и дзюдо «Витязь» (вх. 992з от 01.03.2017), земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 927з от 27.02.2017, вх. 1303з от 15.03.2017; вх. 898з от 21.02.2017), ООО «Компания строительных материалов «Чжэнь Син» (вх. 800з от 17.02.2017), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**постановляю:**

1. Провести 04 мая 2017 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020401:105 площадью 1800 кв.м, предоставленного на праве аренды АООО «Спортивный клуб самбо и дзюдо «Витязь», расположенного в квартале 401 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м;

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020408:3232 площадью 81 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в квартале 408 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2), в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания - уменьшение с 3,0 м до 0 м (без отступов);

1.3 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020413:1161 площадью 6891 кв.м, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в квартале 413 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 3), в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в части максимальной общей площади объекта капитального строительства - увеличение с 2000 кв.м до 16538 кв.м (с учетом максимального коэффициента плотности застройки – 2,4);

1.4 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11062 площадью 36602 кв.м (образованного из земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:000000:10884 площадью 30533 кв.м, 28:01:020015:432 площадью 5870 кв.м – находящихся в собственности ООО «КСМ «Чжэнь Син» и 28:01:020015:472 площадью 199 кв.м – предоставленного на праве аренды ООО «КСМ «Чжэнь Син»), расположенного в кварталах СПУ-3, СПУ-4 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 4), в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

- уменьшения с 3 м до 1 м с южной и восточной сторон;
- уменьшения с 3 м до 0,6 м с юго-восточной стороны;
- уменьшения с 3 м до 0,8 м с западной стороны;
- уменьшения с 3 м до 0,8 м - 0 м (без отступа) с юго-западного угла

земельного участка.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

3.1 настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 14 апреля 2017 года;

3.2 заключения о результатах публичных слушаний – 12 мая 2017 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 11 мая 2017 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени, месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

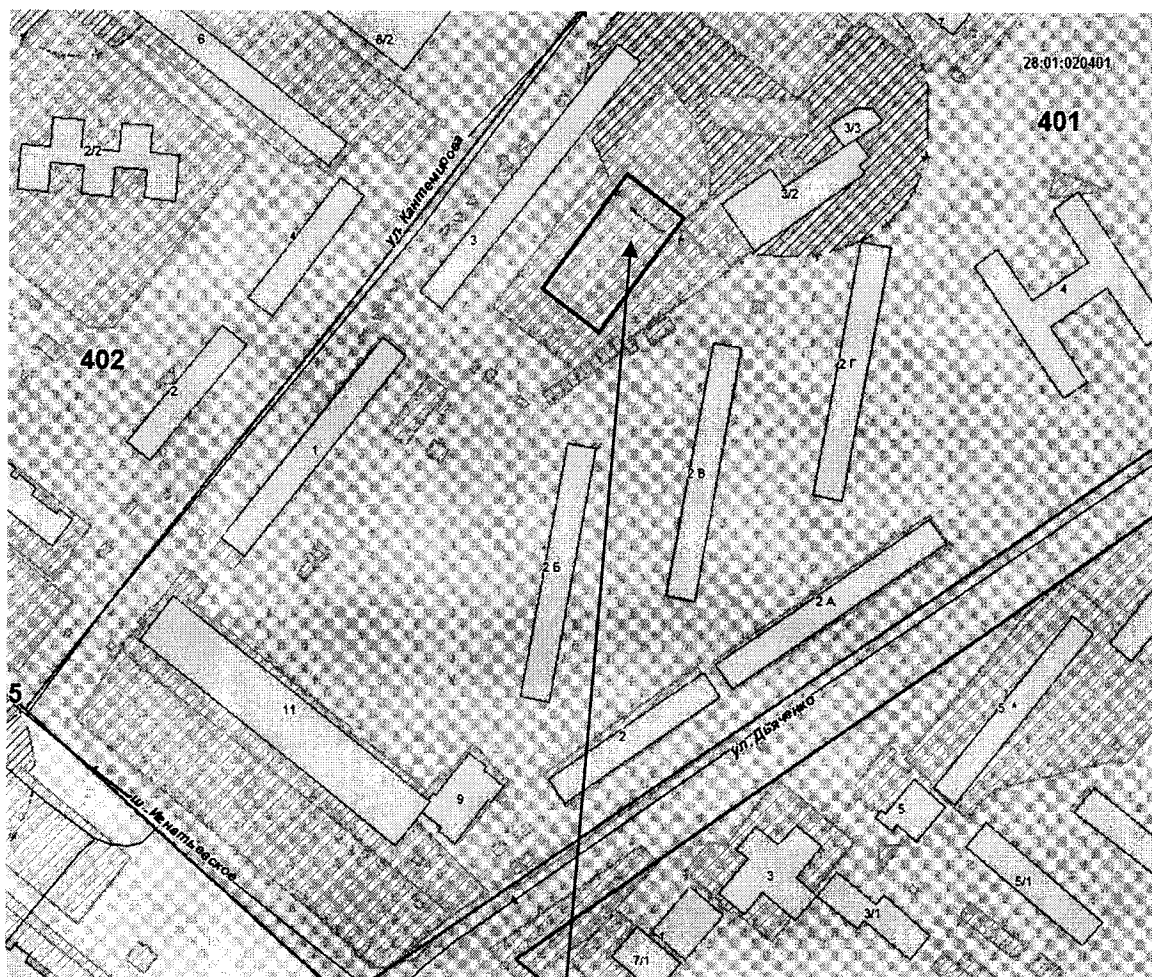
Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

**СХЕМА № 1**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 09 от «\_\_\_» 11 АПР 2017 2017 года**

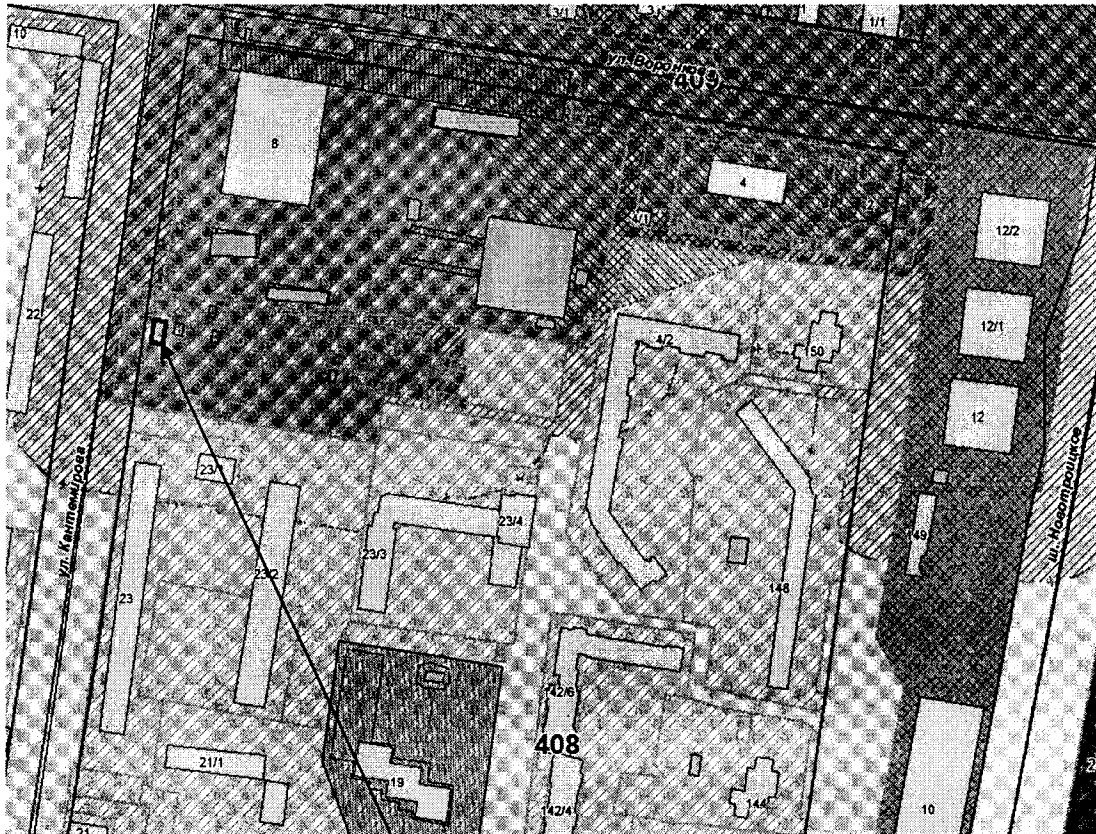
**Местоположение – квартал 401 города Благовещенска**



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:020401:105

**СХЕМА № 2**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 09 от «\_\_\_» 11 АПР 2017/2017 года**

**Местоположение – квартал 408 города Благовещенска**



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:020408:3232

**СХЕМА № 3**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 09 от «\_\_» 11 АПР 20172017 года**

Местоположение – квартал 413 города Благовещенска

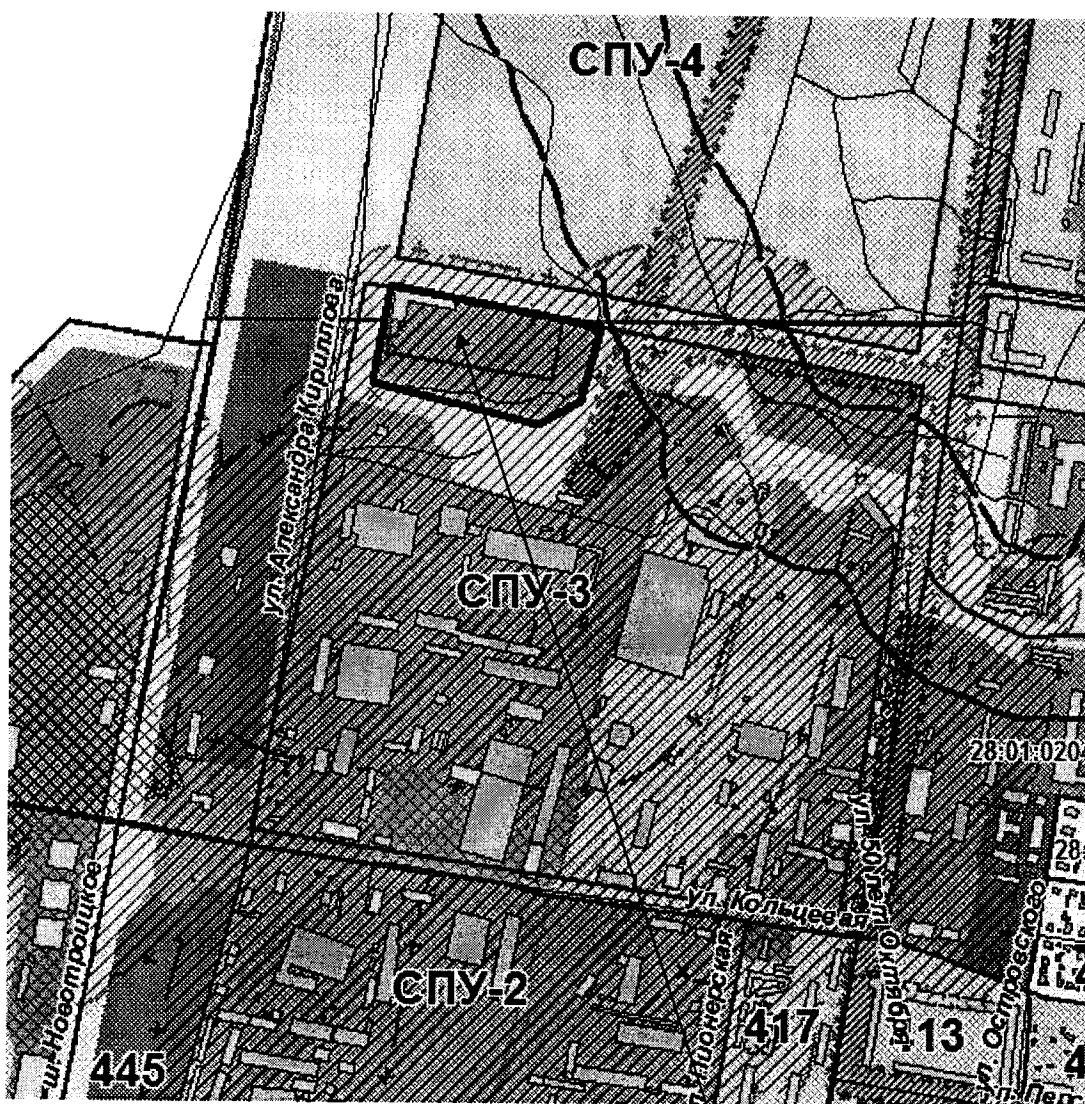


рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:020413:1161



**СХЕМА № 4**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 09 от «\_\_\_» 11 АПР 2017 2017 года**

Местоположение – кварталы СПУ-3, СПУ-4 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:000000:11062

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 401, 408, 413, СПУ-3, СПУ-4 города Благовещенска**

**Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020401:105 площадью 1800 кв.м, предоставленного на праве аренды АООО «Спортивный клуб самбо и дзюдо «Витязь», расположенного в квартале 401 города Благовещенска, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м;

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020408:3232 площадью 81 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в квартале 408 города Благовещенска, в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания - уменьшение с 3,0 м до 0 м (без отступов);

1.3 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020413:1161 площадью 6891 кв.м, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в квартале 413 города Благовещенска, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в части максимальной общей площади объекта капитального строительства - увеличение с 2000 кв.м до 16538 кв.м (с учетом максимального коэффициента плотности застройки – 2,4);

1.4 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11062 площадью 36602 кв.м (образованного из земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:000000:10884 площадью 30533 кв.м, 28:01:020015:432 площадью 5870 кв.м – находящихся в собственности ООО «КСМ «Чжэнь Син» и 28:01:020015:472 площадью 199 кв.м – предоставленного на праве аренды ООО «КСМ «Чжэнь Син»)), расположенного в кварталах СПУ-3, СПУ-4 города Благовещенска, в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

- уменьшения с 3 м до 1 м с южной и восточной сторон;
- уменьшения с 3 м до 0,6 м с юго-восточной стороны;
- уменьшения с 3 м до 0,8 м с западной стороны;
- уменьшения с 3 м до 0,8 м - 0 м (без отступа) с юго-западного угла земельного участка.

**Публичные слушания состоятся 04 мая 2017 года в 17.00 часов**

**по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.**

**Срок проведения публичных слушаний – 28 дней**

**(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения –**

**14 апреля 2017 г.**

**до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний –  
12 мая 2017 г.)**



Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 28 апреля 2017 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

**Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию** по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 14.04.2017 по 04.05.2017** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.